

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	289/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 – v znení uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.10.2019
Dátum vyhotovenia:	26.09.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 – v znení uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia

nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie bodu 1. :

„-1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.“

a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny novovytvorených parcel C KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², parc. C KN č. 2095/33 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a parc. C KN č. 2095/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², čo je spolu 88 m², odčlenených na základe geometrického plánu č. 287/2018 úradne overeného pod č. 254/2019, z pozemku parc. C KN č. 2095/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m² kat. úz. Nitra zapísaného v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1

za pozemok parc. C KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m² kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra, v podiele 1/1.

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. C KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.“

Návrh na zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016
– v znení uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017
– Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(zámena pozemkov v kat. úz. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na zmenu uznesenia – zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 schválilo

1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny časti vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 3 604 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29

za časť vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1 791 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/28, na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015. Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,- EUR a vyrovnanie dlhov voči Mestu Nitra

2.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu časti vo výmere 47 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1 791 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, na dobu určitú najviac na jeden rok, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok
Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na časti pozemku vybuduje dočasnú komunikáciu na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe uznesenia č. 243/2017-MZ zo dňa 29.06.2017

s c h v á l i l o zmenu uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

zámer zámeny pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: obdržal oznámenie katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre o tom, že ku dňu 4.9.2019 sa zmenili údaje zamieňanej mestskej parcely C KN č. 2095/28, keď bol v katastri nehnuteľností vykonaný zápis rozostavanej stavby polyfunkčného objektu „Nový Polygón“ na základe geometrického plánu č. 287/2018,

t. j. zmenila sa výmera parc. C KN č. 2095/28 o 1 m². Pôvodná parcela C KN č. 2095/28 sa po zameraní rozdelila na novovytvorené parcely C KN č.: 2095/28 o výmere 74m², 2095/33 o výmere 1 m² a 2095/35 o výmere 13 m². Z tohto dôvodu sa v materiále navrhuje zmena zámeru zámeny novovytvorených parciel spolu o výmere 88 m² – a to parc. C KN č. 2095/28, 2095/33, 2095/35 oproti pôvodne schválenej parcele parc. C KN č. 2095/28 o výmere 87 m².

Odbor majetku predkladá okrem materiálu č. 289/2019 na zmenu uznesenia zámeru zámeny súčasne materiál č. 283/2019 na zámenu pozemkov kat. úz. Nitra na základe žiadosti Ing. Jána Plandoru, ktorý požiadal o nové schválenie zámeny kvôli posunu termínov pri vydaní stavebného povolenia a realizácie stavby „Nový Polygon“, pretože v stanovenom zmluvnom termíne nedošlo k podpisu riadnej zámennej zmluvy, pretože budúca zmluva stratila platnosť.

Na základe uznesenia č. 334/2016-MZ zo dňa 13.10.2016-MZ bol okrem zámeru zámeny v bode 1. schválený aj zámer prenájmu v bode 2. na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu. Následne v zmysle uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 131/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 bola uzatvorená nájomná zmluva č. j. 1098/2017/OM na dobu určitú na dobu jedného roka v trvaní do 03.05.2018. Nakoľko platnosť nájomnej zmluvy skončila a postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol dodržaný, netýka sa tohto materiálu na zmenu uznesenia zámeru, ktorý predkladá odbor majetku.

Z uvedených dôvodov odbor majetku pripravil materiál – návrh na zmenu uznesenia zámeru zámeny z pôvodne schválenej parcely parc. C KN č. 2095/28 o výmere 87 m² na zmenené novovytvorené parcely spolu o výmere 88 m², a to parc. C KN č. 2095/28, 2095/33, 2095/35.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia zámeru zámeny tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
mal. č. 289/2019

K ZÁMENE

VLASTNÍCTVO

Ing. PLANDORA

87 m² p. c. KN 2095/29

VLASTNÍCTVO

HESTO NITRA

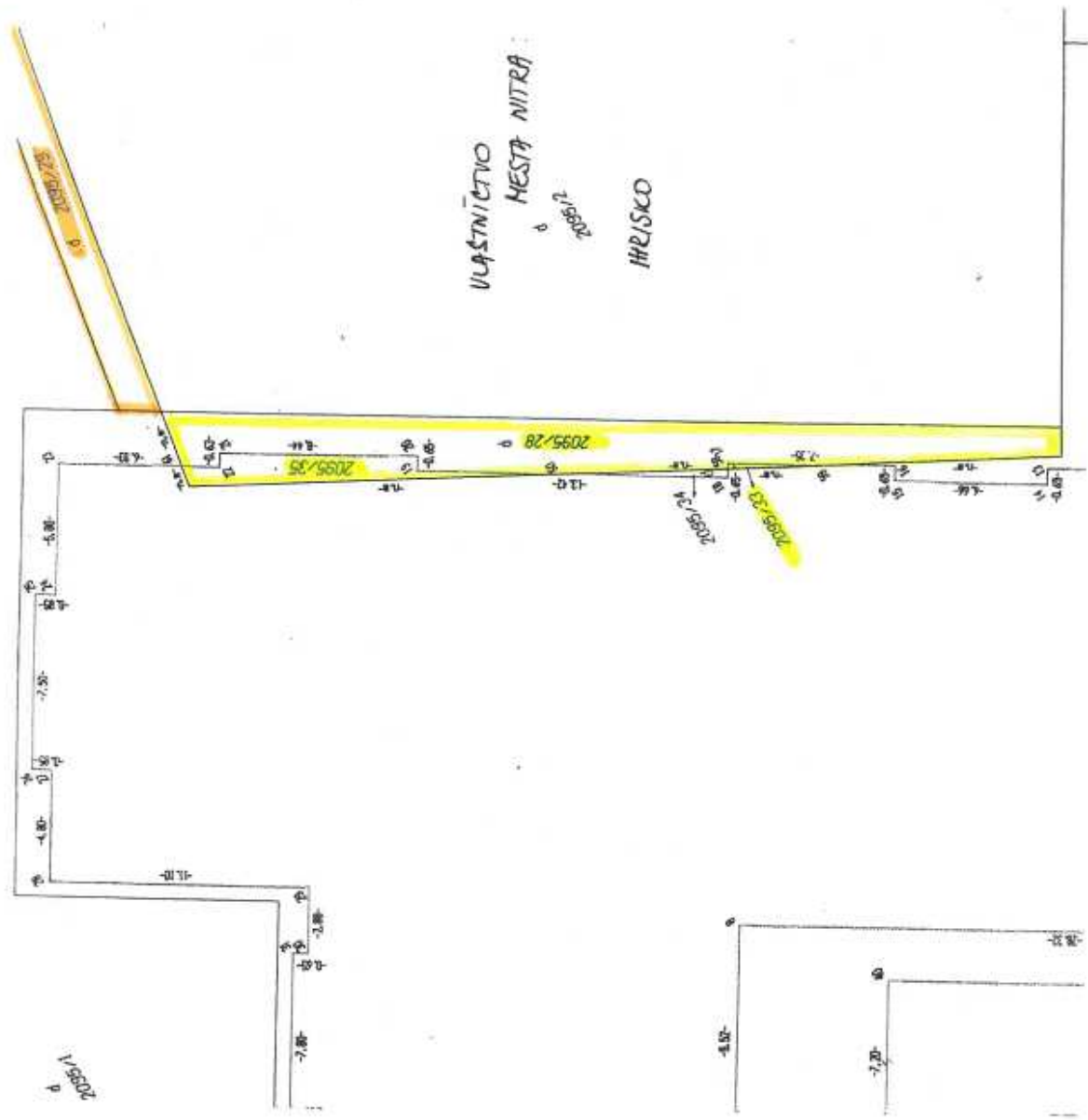
88 m²

p. c. KN 2095/28

2095/33

2095/35

GRAFICKÁ PRÍLOHA GP 289/2018



Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

 Vladimír Trebatický Geodetická odborná kancelária D.Štúra 780/15, Sereď tel.: 0905 / 820 133 IČO : 34 950 630	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Kat. územie	Nitra	Číslo plánu	287/2018	Mapový list č.	Nitra 9-4/33, Sládečkovce 0-4/44
GEOMETRICKÝ PLÁN			na zameranie rozostavanej stavby p.č. 2092/6, 2095/5, 22, 33, 35 a oddelenie pozemku p.č.2092/7 a 2095/32			
			Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 5.2.2019	Meno: Vladimír Trebatický	Dňa: 5.2.2019	Meno: Ing. Dušan Lydík	Dňa: 21.02.2019	Meno: Ing. Eva Hrehová	Číslo: 254/2019
Nové hranice boli v prírode označené mármí		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o pozícií a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4507						

L.č. 6.50-1997

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5282		2092/1	144		zastav. plocha						2092/1			zaniká	
5282		2092/2	56		zastav. plocha						2092/2			zaniká	
5282		2092/3	52		zastav. plocha						2092/3			zaniká	
5282		2092/4	104		zastav. plocha						2092/4			zaniká	
5282		2092/5	50		zastav. plocha						2092/5			zaniká	
6338		2092/6	131		zastav. plocha						2092/6	131		zastav. plocha 26 21	Lekárň POLYDÉMIA s.r.o., Coborino 1, Nitra.
5282		2092/7	103		zastav. plocha						2092/7	119		zastav. plocha 18	Ing. Ján Piondara, Martinská Dolina 1228/95, Nitra.
5282		2095/5	399		zastav. plocha						2095/5	340		zastav. plocha 26 21	detto
5282		2095/14	219		zastav. plocha						2095/14			zaniká	
5282		2095/21	29		zastav. plocha						2095/21			zaniká	
6796		2095/22	190		zastav. plocha						2095/22	190		zastav. plocha 26 21	SEPTIMOLVES s.r.o., Coborino 1, Nitra.
3941		2095/28	87		zastav. plocha						2095/28	74		zastav. plocha 18	doterajší
5282		2095/31	2370		zastav. plocha						2095/31	96		zastav. plocha 18	doterajší
5282		2095/32	175		zastav. plocha						2095/32	74		zastav. plocha 22	Ing. Ján Piondara, Martinská Dolina 1228/95, Nitra.
											2095/33	1		zastav. plocha 26 21	Nesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra.
											2095/34	1		zastav. plocha 18	doterajší
											2095/35	13		zastav. plocha 26 21	Nesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra.
Spolu :				4309								4309			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, Jesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 26 - Pozemok na ktorom je rozostavaná stavba

- Kód druhu stavby 21 - Rozostavaná budova